

Cette formation a pour but de **vous donner toutes les compétences nécessaires** pour **devenir un expert en diagnostic immobilier**. Le diagnostic immobilier est une étape cruciale dans l'achat ou la vente d'un bien immobilier, et **une étape essentielle** dans la rénovation énergétique d'un bâtiment. En effet, il permet de déterminer **l'état du bien** et **d'identifier d'éventuels problèmes** qui pourraient impacter la sécurité ou la qualité de vie des futurs occupants.

En suivant cette formation, vous aurez **un avantage concurrentiel** sur le marché de l'emploi et vous pourrez **contribuer à la sécurité et au confort des occupants de bâtiments**. Vous pourrez également **répondre aux demandes croissantes** des propriétaires et des acheteurs en matière de **performance énergétique et de respect des normes environnementales**.



Le chef de projet en rénovation énergétique s'impose comme incontournable pour accompagner et guider le maître d'ouvrage (particulier, maître d'oeuvre, promoteur, collectivité, etc.) dans la définition et la conduite d'un projet de réhabilitation ou de rénovation des bâtiments, jusqu'à la fin des travaux.

Il conseille ses interlocuteurs dans l'utilisation d'énergies renouvelables, pilote le projet avec une équipe d'experts et assure le lien avec le client.

Grâce à l'option "Diagnostics immobiliers", il est spécialiste du BTP et effectue plusieurs diagnostics obligatoires ou facultatifs qui portent sur la sécurité, la santé ou la surface.

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- ✓ Comprendre les enjeux de la rénovation énergétique, la réglementation thermique
- ✓ Comprendre les concepts clés du bâtiment et repérer les principales pathologies
- ✓ Connaître les différentes techniques de rénovation énergétique
- ✓ Mesurer la performance énergétique d'un bâtiment
- ✓ Réaliser des diagnostics immobiliers complets (amiante, plomb, électricité, gaz, performance énergétique, etc.)
- ✓ Interpréter les résultats des diagnostics et en faire des rapports détaillés
- ✓ Conseiller les propriétaires et les acheteurs sur les travaux à réaliser pour mettre le bien aux normes en termes de sécurité et de performance énergétique
- ✓ Respecter les normes environnementales et réglementaires en vigueur dans le domaine du diagnostic immobilier

MÉTIERS ET DÉBOUCHÉS

- ✓ Diagnostiqueur immobilier
- ✓ Chef de projet en rénovation énergétique
- ✓ Accompagnateur énergétique
- ✓ Responsable technique en diagnostic immobilier
- ✓ Technicien en diagnostic immobilier et rénovation énergétique
- ✓ Contrôleur technique en diagnostic immobilier



PUBLICS PRÉ-REQUIS

Tous publics, salariés, demandeurs d'emploi, artisans, professionnels du bâtiment, personnes en reconversion professionnelle.

OU

La formation est ouverte aux candidats titulaires d'un diplôme ou d'un titre de niveau 4 et ayant une expérience professionnelle de 3 ans minimum dans le domaine du BTP.

APTITUDES

- ✓ Qualité de l'expression écrite et orale, capacité d'écoute
- ✓ Aisance relationnelle (travailler en équipe, manager, négociateur)
- ✓ Maîtrise des outils informatiques, manipuler les chiffres
- ✓ Capacité d'analyse, d'évaluation et d'interprétation
- ✓ Autonomie et rigueur
- ✓ Intérêt pour les problématiques liées à la transition énergétique

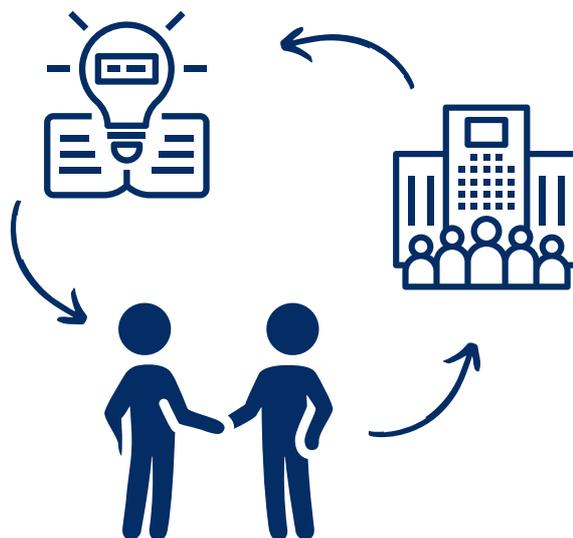
DURÉE ET ACCESSIBILITÉ



ACCESSIBLE AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP (SOUS RÉSERVE)

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ✓ Cours théoriques
- ✓ Travaux pratiques
- ✓ Études de cas
- ✓ Mises en situation professionnelles reconstituées
- ✓ Rencontres avec des professionnels
- ✓ Conférences
- ✓ Immersion en entreprises ou pratiques terrain



PROGRAMME DE FORMATION

Les fondamentaux du bâtiment et de thermique des bâtiments

- Contexte et fondamentaux de la rénovation énergétique
- La réglementation thermique

Réalisation des diagnostics immobiliers réglementaires

- Identification des besoins du client concernant les diagnostics à réaliser
- Identification des caractéristiques de la structure, de l'enveloppe et des systèmes du bâtiment
- État des lieux des équipements et installations du logement
- Évaluation énergétique du bâtiment

Réaliser un audit complet du bâtiment

- Introduction aux techniques du bâtiment et à la rénovation énergétique
- Les diagnostics immobiliers règlementaires

Définir un projet, planifier et conseiller le client

- Conseiller sur les travaux à réaliser pour mettre le bien aux normes en termes de sécurité et de performance énergétique
- Mise en œuvre d'un projet de diagnostic ou de rénovation énergétique
- Communication et gestion de projet
- Mise en situation professionnelle et préparation des évaluations

La gestion de projet

- Management projet
- Communication



BLOC 1

RÉALISER UN AUDIT COMPLET DU BÂTIMENT

182 HEURES

Module 1 : Introduction aux techniques du bâtiment et à la rénovation énergétique

→ 14 HEURES

- Contexte et fondamentaux
- Les différents types de bâtiments et les réglementations associées
- La thermique du bâtiment

Module 2 : Les diagnostics immobiliers règlementaires

→ 168 HEURES

- Réaliser des diagnostics immobiliers complets (amiante, plomb, électricité, gaz, performance énergétique, etc.)
- Interpréter les résultats des diagnostics et en faire des rapports détaillés
- Les différentes solutions de rénovation énergétique : isolation, ventilation, chauffage, production d'énergie renouvelable, etc.

BLOCS 2 ET 3

DÉFINIR UN PROJET, PLANIFIER, ET CONSEILLER LE CLIENT

63 HEURES

Module 3 : Conseiller sur les travaux à réaliser pour mettre le bien aux normes en termes de sécurité et de performance énergétique

→ 21 HEURES

- L'analyse des besoins et des contraintes du bâtiment
- Les outils de mesure de la consommation énergétique
- L'interprétation des résultats du diagnostic énergétique et leur utilisation dans la conception du projet
- La conception d'une solution de rénovation énergétique adaptée

Module 4 : Mise en œuvre d'un projet de diagnostic ou de rénovation énergétique —→ **21 HEURES**

- La conception d'un plan détaillé et identification des différentes étapes du projet
- La planification des différentes interventions de diagnostics ou de travaux
- La coordination des différents intervenants impliqués dans le projet
- Suivi d'un projet de diagnostics ou de rénovation énergétique

Module 5 : Communication —→ **21 HEURES**

- La sensibilisation des clients aux enjeux de la rénovation énergétique
- La gestion des relations avec l'équipe, les partenaires et les fournisseurs
- Les réunions de suivi de projet

Mise en situation professionnelle et préparation des évaluations —→ **56 HEURES**



ÉVALUATION

Des évaluations se font tout au long du parcours de formation pour apprécier vos acquis.

Évaluation finale :

- ✓ Mises en situations professionnelles (réalisation et présentation orale devant un jury de professionnels)
- ✓ Étude de cas

VALIDATION

Une attestation de compétences est délivrée pour chaque unité d'enseignement.

L'attestation « Technicien / chef de projet en rénovation énergétique » est délivrée dès lors que l'ensemble des blocs de compétences sont validés.



- ✓ Titre RNCP 37432 Niveau 5 : Chef de projet en rénovation énergétique

